ASGARD

BOGENHAUSEN

Unverbindliche Darstellung - mit KI bearbeitet

3 Luxus Neubau-Wohnungen

Asgardstraße 25
81925 München

Englischer Garten – Münchens grüne Seele.

Umgebung

6 km
MÜNCHEN ZENTRUM

30 km
FLUGHAFEN MÜNCHEN

47 km
STARNBERGER SEE

50 km
TEGERNSEE

15 km
GARCHING

Blick auf München von der Prinzregentenstraße

Der Münchner Stadtteil Bogenhausen...

...zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohnlagen in München. Geprägt von stilvollen Altbauten, eleganten Wohnanlagen und viel Grün vereint er urbanen Komfort mit ruhiger, gehobener Wohnqualität. Die Nähe zur Innenstadt sowie die ausgezeichnete Infrastruktur machen Bogenhausen besonders attraktiv.

Rund um die Prinzregentenstraße und den Prinzregententheater zeigt sich Bogenhausen von seiner repräsentativen Seite, während in den ruhigeren Wohnstraßen – wie der Asgardstraße – eine angenehme Zurückgezogenheit und Privatsphäre spürbar wird. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind die Innenstadt und wichtige Knotenpunkte schnell erreichbar.

Ein besonderer Pluspunkt ist die Nähe zum Englischer Garten und zur Isar. Die weitläufigen Grün- und Erholungsflächen laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten und entspannter Erholung ein.

Insgesamt präsentiert sich Bogenhausen als ein Stadtteil, der Eleganz und Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint – ein idealer Standort für alle, die das Besondere suchen und das Leben in München von seiner schönsten Seite genießen möchten.

Blick auf München vom Monopteros im Englischen Garten

© Daten: Bayerische Vermessungsverwaltung, EuroGeographics

2,3 km	600 m	1,5 km	500 m	1,5 km	1,1 km	2,1 km	1,1 km	600 m	650 m	500 m	1,1 km	200 m
AUTOBAHN	U BAHN	ENGLISCHER GARTEN	KLINIK BOGENHAUSEN	KINDERGARTEN	GRUNDSCHULE	REALSCHULE	GYMNASIUM	REWE SUPERMARKT	ITAL. RESTAURANT	PAULANER BIERGARTEN	COSIMA WELLENBAD	SPIELPLATZ

Wohnen in Bogenhausen - auf einen Blick:

Modernes Wohnen im Münchner Osten zentrumsnah und trotzdem grün - diesen Wunsch können Sie sich hier in der Asgardstraße 25 erfüllen.
In unmittelbarer Nähe zum Englischen Garten, der grünen Lunge Münchens, liegt in verkehrsgünstiger Lage ein modernes kleines Mehrfamilienhaus mit drei Luxus-Neubauwohnungen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Kitas und Sportmöglichkeiten sind schnell zu erreichen. Somit hat das Objekt einen idealen Ausgangspunkt für urbane Städter.

Ihre Pluspunkte:

- Ideal für Familien, Singles oder Paare
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 120 - 151 m^2 Wohnflächen
- Schöne Ausstattungsdetails
- Solide und energieeffiziente Bauweise
- Durchdachte Grundrisse
- Elegante Galerie-Wohnung
- Zentrale Lage im Münchner Osten

Hier geht es zur Projektseite:

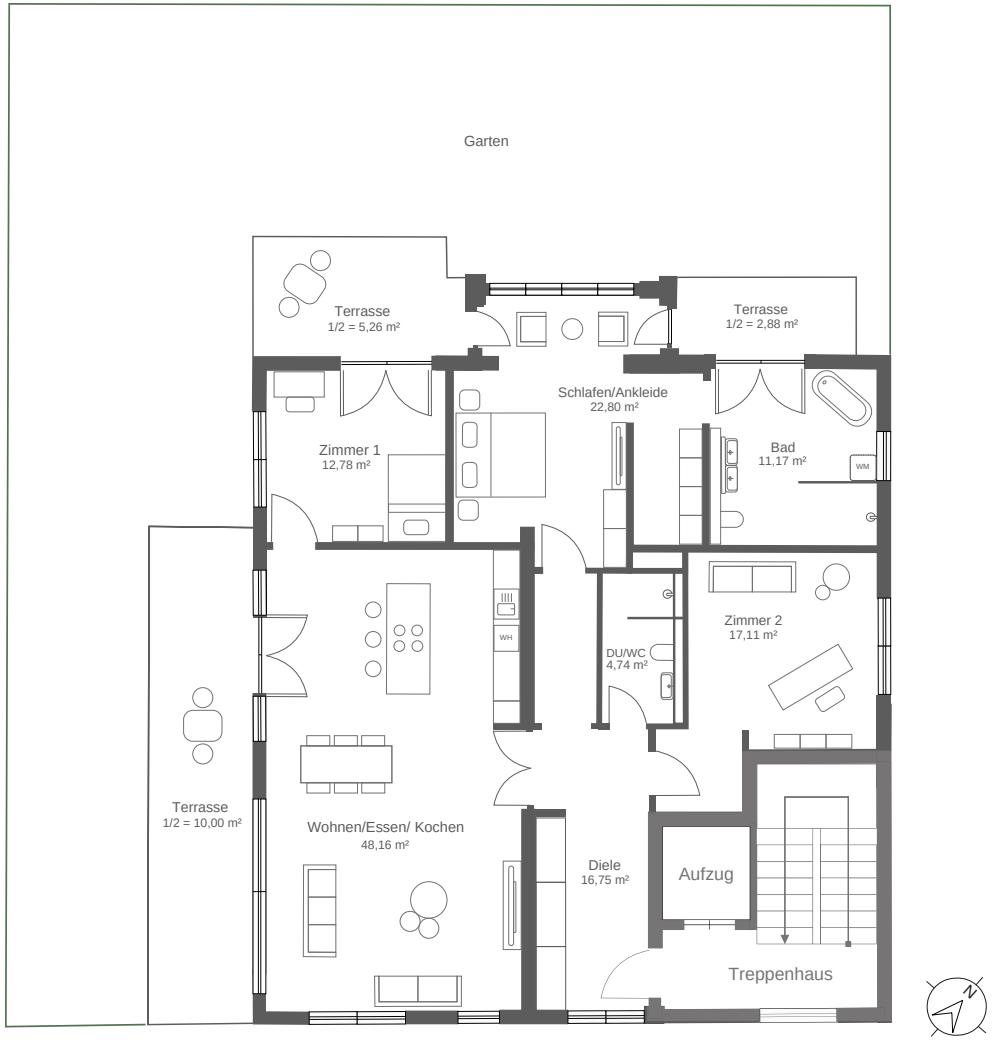
Asgardstraße 25 · Gartenansicht

Unverbindliche Darstellung · mit KI bearbeitet

Wohnung 1– EG – 4 Zimmer

Stilvolle 4-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche: ca. 151,65 m²
Mgl. Gartenanteil: ca. 419,00 m²



Grundrissvariation 1

Grundrissvariation 2

Wohnung 2– OG – 3 Zimmer

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 136,97 m²

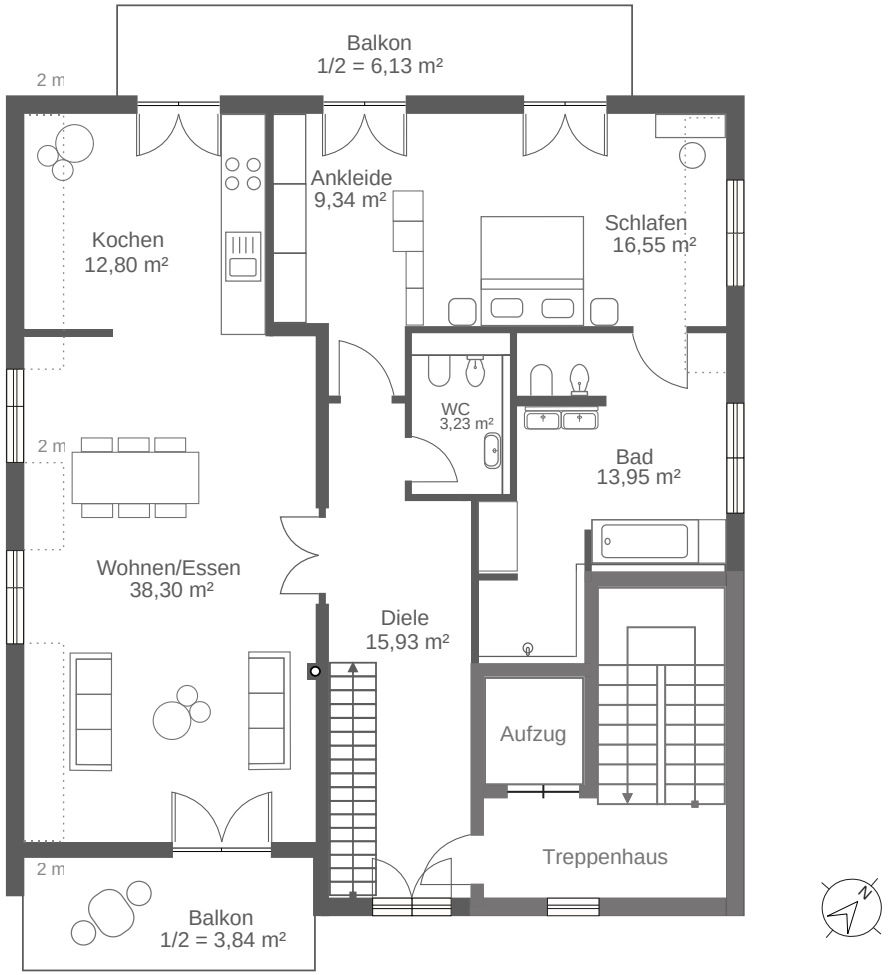
Grundrissvariation 1

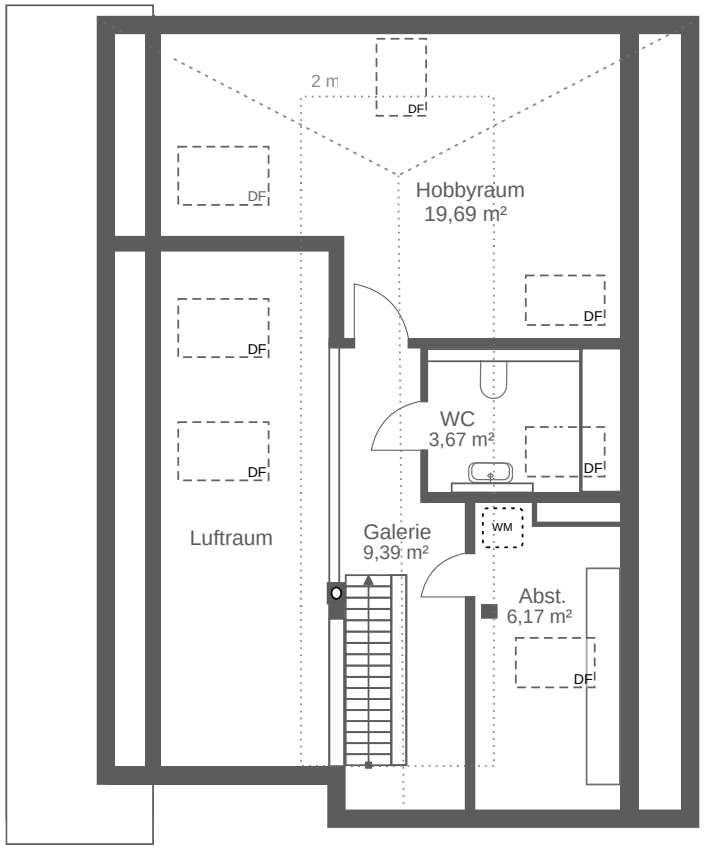
Grundrissvariation 2

Wohnung 3– DG – 2 Zimmer

Edle 2-Zimmer-Galeriewohnung mit Atelier

Wohnfläche: ca. 120,07 m²
Nutzfläche: ca. 38,92 m²





Tiefgarage UG

ZUTEILUNG TG-STELLPLÄTZE & KELLERAI	
Wohnung 1 (EG):	P 101 | P 102 | Kellerraum 5
Wohnung 2 (OG):	P 105 | Kellerraum 4
Wohnung 3 (DG):	P 103 | P 104 | Kellerraum 6

Unverbindliche Darstellung · mit KI bearbeitet

Asgardstraße 25 · Straßenansicht

Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators

Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators

Ansichten

ASGARD